

עוברים לדירת שותפים: הצ'קליסט לחודש הראשון



שלושה שבבים לבית משותף חדש. מסמנים ביחד, כל עוד כולם מתנהגים יפה: מה שקורה בחודש הראשון הופך בשקט לאיך שהבית עובד.

לפני הכניסה לפני שקרטון אחד נכנס

רק ראיות והחלטות מלפני היום הראשון נחשבות.

- ☐ מצלמים הכול: כל קיר, כל שריטה, פנים התנור. עם חותמת זמן, באלבום משותף.
- ☐ קריאות מונים: מים _____ חשמל _____ גז _____
- ☐ חלוקת שכר הדירה: ☐ שווה ☐ לפי גודל חדר ☐ לפי הכנסה תוספת/הנחה לחדר: _____
- ☐ פיקדון: נרשם מי שילם כמה. שכר הדירה עובר ב- _____ בכל חודש.
- ☐ התשלום לבעל הדירה: ☐ אחד גובה, כולם מעבירים לו עד ה-1 ☐ כל אחד משלם בנפרד
- ☐ הסכם שותפים של עמוד אחד, כשעוד אין לאף אחד טענות.

שבוע ראשון תשתיות, לפי הסדר

ברירות מחדל מתקשות מהר; שבוע ראשון קובע אותן בכוונה.

- ☐ חשבונות על שמות. מי שמחזיק חשבון מקדים כסף כל חודש, אז כותבים:

חשבון	על שם מי	חשבון	על שם מי
חשמל	חשבון	אינטרנט	על שם מי
מים	חשבון	ארנונה	על שם מי
גז	חשבון	ועד בית	על שם מי

- ☐ מקום אחד להוצאות, רשימת קניות משותפת אחת, סבב מטלות אחד. לפני שהרגלים נוצרים, לא אחרי הריב הראשון על נייר טואלט.
- ☐ ערכת הפתיחה המשותפת, נקנית פעם אחת ומתחלקת: חומרי ניקוי, שקיות זבל, סבון כלים, פומפה, תבלינים בסיסיים.

עד סוף החודש הראשון מתקנים כשזה עוד זול

- ☐ סגירת מאזן ראשונה ב- _____ (יום סגירה חודשי אחד; ה-1 עובד)
- ☐ ביקורת של רבע שעה על ארוחת ערב: החלוקה הרגישה הוגנת? סבב המטלות עבד? מישהו מקדים כסף בשקט?
- ☐ תיקוני הסכם נכתבים: תוספת שזזה, מטלה שהתחלפה.

תמיד נשכח מחליטים בשבוע הראשון בכל זאת

- ☐ ביטוח דירה לשוכרים או ביטוח תכולה
- ☐ מפתח רזרבי אצל _____ איש קשר לתיקונים _____
- ☐ כללי עזיבה: תקופת הודעה _____; מי מוצא מחליף _____; העוזב משלם עד שנכנס שותף חדש ☐ כן ☐ לא

הסעיפים שלנו