

הסכם שותפים לדירה



עשרים דקות של מילוי ביחד מחליפות שנה של שיחות גרועות בהרבה. כל מה שתדלגו עליו הופך לברירת מחדל שאף אחד לא בחר – אז עדיף לכתוב עכשיו.

1 מי, איפה, ולכמה זמן

שותף/ה 1: _____ שותף/ה 2: _____
שותף/ה 3: _____ שותף/ה 4: _____
כתובת הדירה: _____
ההסכם בתוקף מ- _____ עד _____, או עד תום חוזה השכירות ביום _____.

2 שכר דירה והחלוקה

שכר הדירה החודשי המלא: ₪ _____

שותף/ה	חדר	משלם/ת	למי	עד ה' בחודש

מעביר/ה את מלוא שכר הדירה לבעל/ת הדירה עד ה' _____ בכל חודש.

איך חילקנו: ☐ שווה בשווה ☐ לפי גודל החדר ☐ לפי הכנסה — מה שמחייב הוא המספרים בטבלה.

3 פיקדון וערבויות מול בעל הדירה

הפקיד/ה ₪ _____ הפקיד/ה ₪ _____
הפקיד/ה ₪ _____ הפקיד/ה ₪ _____

על חוזה השכירות חתום/ים מול בעל/ת הדירה: _____.

ערבות בנקאית / שטר חוב / צ'ק ביטחון על סך ₪ _____, שהעמיד/ה: _____.

כלל הנזק: מי ששבר — משלם. בלאי רגיל — מהקופה המשותפת. מחלוקת — מתחלקים שווה.

☐ זה הכלל שלנו ☐ כלל אחר: _____

4 חשבונות שוטפים

הארנונה: ☐ כלולה בשכר הדירה ☐ משולמת בנפרד, לפי הטבלה

החשבון	על שם מי	איך מתחלק	מתי סוגרים
ארנונה			
ועד בית			
חשמל			
מים			
גז			
אינטרנט וסטרימינג			

יום סגירת המאזן של כל הבית: ה' _____ בכל חודש. ציוד משותף (נייר טואלט, סבון כלים, שקיות זבל) נכנס לערימת ההוצאות המשותפות כמו כל דבר אחר.

5 מטלות

הסבב מעביר כל מטלה לשותף/ה הבא/ה בתור כל ☐ שבוע ☐ שבועיים, כך שהעבודות העגומות שייכות לכולם בתורם. סלי המטלות שלנו, כל אחד במאמץ דומה (סל = קבוצת מטלות לשבוע):

1. _____
 2. _____
 3. _____
 4. _____
- "בוצע" = הציקליסט שמתחת לכל מטלה, לא התחושה. הציקליסטים נמצאים ב: _____
- טבלת מטלות מתחלפת להדפסה מחכה ב-tryhomies.app/he/guides/chore-chart-for-roommates.

6 אורחים ולינה

בן/בת זוג או אורח/ת יכולים לישון אצלנו עד _____ לילות בשבוע. מעבר לזה – שיחה על השתתפות בהוצאות, הפניה לסעיף ולא מארב במטבח.

7 שעות שקט

בערבי חול החל מ- _____, בסופי שבוע החל מ- _____ . אז הסלון מפסיק להיות מועדון. חדרי השינה נשארים מחוץ להסכם – בלגן פרטי הוא פרטי.

8 עזיבה והחלפת שותף

מי שעוזב/ת נותן/ת הודעה בכתב של _____ ימים מראש. השותף/ה שעוזב/ת מציע/ה מחליף/ה; שאר השותפים – ובעל/ת הדירה, אם החוזה דורש – מאשרים. חלקו/ה בפיקדון מוחזר כשהמחליף/ה מפקיד/ה את חלקו/ה. אם העוזב/ת חתום/ה על ערבות או שטר חוב – מסדירים החלפה או שחרור מול בעל/ת הדירה לפני העזיבה. עד שנמצא/ה מחליף/ה, חלקו/ה בשכר הדירה: ☐ נשאר עליו/ה ☐ מתחלק בין הנשארים ☐ אחר: _____ ציוד משותף שנשאר בדירה: _____ . הספה של: _____ .

9 אם מתווכחים

מצביעים על הסעיף, לא על האדם – ואומרים בפעם הראשונה, לא בחמישית. לא נפתר? ישיבת בית בתוך שבוע. עדיין תקוע? מעדכנים את הסעיף ביחד. התחייבויות כספיות שכתובות כאן הן מהסוג שבית המשפט לתביעות קטנות מכיר בו – אבל המטרה היא שלא תצטרכו את המשפט הזה לעולם.

10 חתימות

שם	חתימה	תאריך
_____	_____	_____
שם	חתימה	תאריך
_____	_____	_____
שם	חתימה	תאריך
_____	_____	_____
שם	חתימה	תאריך
_____	_____	_____